

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

«Норникель» модернизирует Кольскую ГМК

«Норильский никель» планирует инвестировать в модернизацию Кольской ГМК порядка 50 миллиардов рублей. Эти средства пойдут на запуск кобальтового производства, комплекса утилизации солевого стока никелевого рафинирования, на перевод существующего производства никеля на современную технологию электроэкстракции.

«Газпром СПГ» перерегистрируется в Петербурге

«Газпром СПГ Санкт-Петербург», планирующий построить на Балтике один из крупнейших в мире заводов по сжижению природного газа (СПГ), будет перерегистрирован в Петербурге. Несмотря на название, компания была зарегистрирована в Москве в 1998 году. После переезда в Северную столицу «Газпром СПГ Санкт-Петербург» может стать одним из крупнейших налогоплательщиков в городе. Завершить перерегистрацию компания планирует в течение одного-двух месяцев.

У Nissan сменился поставщик колесных дисков

Производитель автокомпонентов «МВ Кингисеп» начнет поставки колесных дисков на петербургский завод Nissan. После выхода поставок на полную мощность объем ежегодных отгрузок составит 100 тысяч дисков. Предприятие «МВ Кингисеп» принадлежит итальянской компании MWPT B.V.

Стройбаза «Рыбинская» построит новый бизнес-центр

Северо-Западный региональный центр банка ВТБ предоставил ООО «Стройбаза «Рыбинская» кредит в размере 500 миллионов рублей. Деньги пойдут на строительство магазина и бизнес-центра на Уткином проспекте близ станции метро «Ладжская». Общий объем инвестиций в проект эксперты оценивают более чем в 800 миллионов рублей. Торгово-офисный комплекс будет введен в эксплуатацию в первом квартале 2015 года.

Кондопожский комбинат хлебопродуктов обновят

«Синявинская птицефабрика» и ВЭБ вложат 800 миллионов рублей в реконструкцию и модернизацию Кондопожского комбината хлебопродуктов в Карелии. Обновление предприятия по выпуску комбикормов будет завершено в четвертом квартале 2016 года. За это время планируется модернизировать линию гранулирования, построить и запустить новую линию по производству рыбных комбикормов. Проект также включает строительство порта с транспортной галерей, подъездной дорогой по приемке зерна с воды, внедрение собственных генерирующих мощностей — газогенераторов.

Агрохолдинг «Пулковский» возведет новый свинокмлекс

Агрохолдинг «Пулковский» построит в Парфинском районе Новгородской области свинокмлекс. Стоимость проекта оценивается в 2,9 миллиарда рублей. Новый комплекс будет рассчитан на 2,5 тысячи свиноматок производительностью 62 тысячи голов в год. В течение 2,5 года планируется запуск проекта, за это время должна появиться уже готовая продукция. Напомним, что первый свиноводческий комплекс агрохолдинга «Пулковский» в Новгородской области функционирует сейчас в деревне Вины.

Транзитно-трансферный хаб появится в Пулково

Авиакомпания «Аэрофлот» и входящая в ее состав «Россия» инициировали проект организации в аэропорту Пулково транзитно-трансферного хаба по обработке импортных грузов, прибывающих в Петербург, но предназначенных для других регионов России и стран Таможенного союза (транзитные грузы) или зарубежных стран (трансферные грузы, предназначенные для реэкспорта).

На КАЭС прошли противоаварийные учения

Комплексные противоаварийные учения с группой оказания экстренной помощи атомным станциям (ОПАС) ежегодно проводятся на Кольской АЭС. Они направлены на отработку взаимодействия участников противоаварийного реагирования на всех уровнях. В этом году в мероприятиях было задействовано свыше тысячи человек и более сотни единиц боевой и специализированной техники. За ходом учений за полярным кругом наблюдали свыше 20 иностранных экспертов.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

3 октября 2014 года в 14:00 в Научно-техническом центре ОАО «ЦС «Звездочка» по адресу: г. Северодвинск, ул. Мира, д. 11, каб. 25, пройдут общественные обсуждения по проектной документации «Строительство транспортно-технологического комплекса по обращению специальных технических средств» открытого акционерного общества «Центр судоремонта «Звездочка», г. Северодвинск, Архангельская область».

С материалами оценки воздействия на окружающую среду можно ознакомиться в период с 02.09.2014 по 02.10.2014 в отделе экологии и природопользования администрации Северодвинска по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, каб. 308.

Контактные телефоны для замечаний и предложений: +7 (8184) 27-28-95, +7 (8184) 58-43-38, +7 (8184) 58-40-06.

Подробности Частные детские сады не выживут без поддержки местных властей

Льготы для Мэри Поппинс

Ульяна Вылегжанина, Санкт-Петербург, Новгородская область, Псковская область

Предпринимателей, которые оказывают услуги по присмотру и уходу за детьми, освободили от уплаты налога на добавленную стоимость. Соответствующие поправки в Налоговый кодекс РФ вступили в силу около месяца назад. Корреспондент «РГ» выяснила, поможет ли эта мера решить проблему нехватки мест в дошкольных учреждениях в регионах СЗФО.

Сегодня своей очереди в детский сад ждут около двух миллионов российских детей. При этом коммерческие дошкольные заведения посещают лишь 0,5 процента малышей. Поправки в Налоговый кодекс, как надеются инициаторы законопроекта, дадут бизнесу стимул создавать новые группы для дошкольников и сделать негосударственное дошкольное образование более доступным для родителей кошельком.

Раньше от НДС освобождали только некоммерческие образовательные учреждения. Теперь список операций, которые не подлежат налогообложению, пополнился «услугами по присмотру и уходу за детьми». То есть на налоговые льготы могут претендовать индивидуальные предприниматели и коммерческие организации в форме ООО, ЗАО или ОАО.

Правда, есть несколько нюансов: компании должны осуществлять образовательную деятельность по программам дошкольного образования и применять основную систему налогообложения. И эти условия, как считают эксперты «РГ», во многих случаях делают льготу малоэффективной.

В Санкт-Петербурге насчитывается около 200 частных детских садов, дошкольных центров и групп по присмотру и уходу за детьми. Из них лицензию на образовательную деятельность имеют 36 дошкольных образовательных учреждений (ДОО).

На оформление лицензии уходит несколько месяцев, и выдается этот документ только на срок действия аренды помещений. Поэтому многие организаторы частных детских садов предпочитают не связываться с процедурой лицензирования. Ведь по закону дошкольные группы могут оказывать услуги по уходу и присмотру за детьми, работая легально и платя налог, не имея статуса учреждения дошкольного образования.

— В первую очередь родители смотрят не на наличие лицензии, а на качество развивающих занятий, обстановку, профессионализм воспитателей и преподавателей, — комментирует ситуацию директор небольшого петербургского домашнего детского сада «ФИА» Наталья Велькина. — На-



МАРИЯ ШИСТА

шим мамам и папам важно, чтобы ребенок возвращался из детского сада счастливым, приобрел новые знания, а лицензия для них — это просто еще одна бумажка. Возможно, в ближайшее время я озбочусь лицензированием, поскольку планирую расширяться, открывать группы для дошкольников старшего возраста. Да и налоговая льгота будет не лишней, освободившиеся деньги

аренду и ремонт помещения, покупку оборудования, мебели и инвентаря, оплату коммунальных услуг и электричества. В прошлом году субсидии на создание детских центров на общую сумму около двух миллионов рублей получили два индивидуальных предпринимателя. Еще 500 тысяч рублей на развитие бизнеса получил действующий домашний детский сад. В

ти, в государственных ДОО в регионе воспитывается около 22,5 тысячи детей. Еще порядка 200 дошкольников ходят в ведомственные детские сады. Восемь коммерческих дошкольных групп в детских центрах посещают 135 малышей. В прошлом году, для сравнения, на территории региона работали пять частных дневных групп, в которых воспитывалось порядка 100 детей.

— Благодаря субсидиям в регионе открылось несколько новых частных детских садов, — отмечает первый заместитель государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике Татьяна Гуринович. — Такой предварительный вывод можно сделать по итогам анализа обращений предпринимателей, поступающих в наш комитет.

В Новгородской области лицензию на образовательную деятельность имеет единственный частный детский сад «Разумейка», который работает в столице региона. Однако положение дел этого ДОО с 1 июля текущего года не изменилось. Садики, зарегистрированные как коммерчес-

В частных садах, в отличие от государственных, мест в группах почти всегда хватает.

кое образовательное учреждение, был освобожден от НДС еще до принятия поправок в Налоговый кодекс.

— Льгота по налогу на добавленную стоимость — очень весомая поддержка со стороны государства, — отмечает в разговоре с корреспондентом «РГ» директор «Разумейки» Ирина Конохова. — В нашем случае экономия составляет, в зависимости от наполняемости групп, около 70–80 тысяч рублей в месяц. Еще мы освобождены от арендной платы за здание, что позволяет экономить 20 тысяч рублей в месяц. Кроме того, наш детский сад участвует в муниципальном заказе и получает из городского бюджета около 110 тысяч в месяц на образование детей от одного года до трех лет. Без этих льгот и дотаций садик давно бы закрылся: не было бы денег на развитие, покупку новых игрушек, образовательной техники, достойные зарплаты персоналу. А ежемесячный взнос, скорее всего, пришлось бы поднять до уровня, который новгородские родители не смогли бы потянуть.

Акцент

Без субсидий ежемесячный взнос пришлось бы поднимать до уровня, который родителям не по карману

можно будет направить на развитие детского сада. Надо только найти свободное время.

В Псковской области нет лицензированных дошкольных образовательных учреждений, которые могли бы претендовать на освобождение от НДС. Предприниматели, организующие группы по уходу и присмотру за детьми, псковские власти поддерживают иными способами.

В регионе приняли поправки, включившие в перечень мероприятий псковской областной программы развития малого и среднего предпринимательства меры по поддержке групп по присмотру и уходу за дошкольниками. Их организаторы могут компенсировать часть затрат на

этом году на поддержку дошкольных групп планируется направить около двух миллионов рублей, в том числе 1,6 миллиона — из федерального бюджета.

По информации управления образования Псковской области

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ПОСЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ДЕТСКОГО ЯСЛИ-САДА В РЕГИОНАХ СЗФО В ИЮНЕ 2014 ГОДА (ЗА ОДИН ДЕНЬ В РУБЛЯХ)

Источник: Росстат

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	134,4
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	106,48
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	79,75
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	79,37
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	78,87
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	92,41
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	71,1
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	81,55
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	25,92

Транспорт В Карелии пригородные поезда заменят автобусными маршрутами

Последняя электричка

Светлана Карелова, Петрозаводск

В Карелии транспортная компания отменила движение пригородного поезда Суккозеро — Лендеры — Суккозеро, а также объявила о сокращении графика движения еще ряда пригородных поездов. Представители организации уверены, что запланированных в этом году 51,1 миллиона рублей из бюджета Карелии на покрытие выпадающих доходов явно недостаточно. В республике же эту сумму находят адекватной, так как ее расчет производился по специальной методике Федеральной службы по тарифам.

Железнодорожники заявляют: причина сокращения поездов — долги регионального правительства. Как комментируют в компании, вопрос организации пригородных железнодорожных перевозок и компенсации потерь неоднократно поднимался перед правительством, в том числе рассматривался на заседаниях региональных координационных советов. Вместе с тем до настоящего времени обяза-

Акцент

Причина сокращения поездов — долги регионального правительства

тельства выполнены не в полном объеме.

Убытки от организации транспортного обслуживания населения на территории Карелии только за первое полугодие 2014 года составили 49 миллионов рублей. Субсидия на покрытие убытков перевозчика, предусмотренная бюджетом, в полтора раза меньше — 22,6 миллиона рублей. Поэтому транспортники предлагают объем движения пригородных поездов в соответствии с заказом региона, который подкрепит соответствующим финансированием. Во втором полугодии они еще начали и оптимизацию.

Чиновники считают, что выполняются все обязательства перед компанией-перевозчиком по

компенсации выпадающих доходов. Но оставить население трудноразрешимых поселков без транспортного сообщения не могут. Поэтому решили вместо пригородных поездов организовать движение автобусов.

— У людей в северных поселках будет возможность выехать в нужном направлении, — прокомментировала пресс-секретарь главы республики Вероника Галкина. — Отмененные пригородные перевозки заменят автобусные рейсы. Так что жители поселка Суккозеро не лишится транспортной доступности.

Правительственная комиссия побывала в Муезерском и Калевальском районах, обследовала автомобильные дороги на участках Суккозеро — Лендеры — Муе-

зерский и Юшкозеро — Боровой — Костомушка для оценки возможности организации перевозок жителей республики автомобильным транспортом. В ходе совещаний с главами муниципальных образований и сельских поселений определили необходимые направления для будущих перевозок.

От администрации Калевальского района уже поступила заявка на включение в маршрутную сеть республики рейса Кос-

томушка — Новое Юшкозеро — челез поселок Боровой с планируемым графиком движения по четвергам и воскресеньям, а также Новое Юшкозеро — Петрозаводск через тот же населенный пункт по понедельникам (вторник — обратный).

Три раза в неделю будет ходить автобус Лендеры — Муезерский (через поселок Реболы). В маршрутную сеть Карелии включено и направление Муезерский — Петрозаводск.

А КАК У СОСЕДЕЙ?

Подобные проблемы есть и в Вологодской области, там отменили два поезда: Вологда — Череповец и Череповец — Бабаево. Правительство предприняло оперативные меры по организации альтернативного проезда пассажиров комфортабельными автобусами, расписание которых составлено с учетом движения отмененных пригородных поездов. Кроме того, Региональная энергетическая комиссия приступила к натурным исследованиям пассажиропотока в пригородных поездах для расчета экономически обоснованного тарифа на оказываемые услуги в 2014 году. Анализ планируют завершить к концу сентября. Как считают в комиссии, тогда-то и определят: обоснованы ли представленные транспортные тарифы. Вопрос частичной компенсации выпадающих расходов по итогам текущего года будет внесен на сессию Законодательного собрания области в октябре — ноябре 2014 года.

Мнение



Сергей Литвиненко, руководитель направления по строительству и ЖКХ независимого экспертного центра «Общественная Дума»

УПРАВА НА УПРАВДОМА

ПРИНЯТЫЙ закон о лицензировании управляющих компаний в сфере ЖКХ позволит провести «генеральную уборку» на рынке, очистить его от проблемных организаций и фирм-однодневок, считают в Минстрое РФ. И это действительно так. Злоупотреблений в этом секторе предостаточно. В органы госжилиннадзора поступает масса жалоб от граждан, недовольных работой своих управдомов, в судах рассматриваются громкие дела. Принцип принятия коллегиального решения о выдаче УК лицензии, ее приостановке и прекращении дает возможность привлечь недобросовестных управленцев к административной ответственности.

Управдомы теперь вынуждены будут качественно выполнять свои обязанности и лучше соблюдать требования законодательства, чтобы не потерять лицензию и избежать штрафов. По этой причине они поторопятся передать имеющуюся у них техническую документацию жильцам. За общее имущество домов будут отвечать квалифицированные специалисты, среди которых не должно быть тех, кто имел проблемы с законом — с неснятой или непогашенной судимостью, дисквалифицированных за нарушения в сфере ЖКХ. Ну и конечно, к управлению домами теперь допустят только финансово устойчивые организации, а не ликвидированные или находящиеся в стадии банкротства, что гарантирует жильцам сохранность их имущества.

Карательные меры не столь суровы, чтобы полностью очистить рынок от мошенников

А вот минусами «генеральной уборки» можно считать неизбежный рост затрат УК из-за пошени на лицензию, выплачиваемых штрафов, увеличение штатов и технических средств, что фактически в итоге оплатят жильцы. В сфере управления домами может возникнуть хаос, поскольку у компаний сейчас отсутствуют специалисты, способные выполнять возложенные на них новые законом полномочия. Увеличится нагрузка на региональные жилищные инспекции, ведь они будут аккредитовывать организации, их сотрудников, должны будут жестче следить за их работой, а это потребует дополнительного обучения инспекторов и новых расходов.

Кроме того, есть большой риск нарушения принципов конкуренции при выдаче и аннулировании лицензий управляющим компаниям, выдаче руководителям, сдавшим «экзамены», квалификационных аттестатов. Коррупционные схемы, на мой взгляд, точно появятся, поскольку там, где усложняется бюрократия и растет власть госорганов, процветает взяточничество. Не исключено, что где-то недобросовестным предпринимателям предоставит возможность купить лицензию или откупиться от ее аннулирования, а также «заказать» лишение лицензии конкурента. Это усилит нечестную игру среди управляющих организаций. Не массово, но это будет. Поэтому нет твердой уверенности в том, что на рынке останутся только действительно управдомы, а те, кто только создают видимость работы, исчезнут. Коррупционеры очень изобретательны. Предусмотренные санкции должны заставить существующие управляющие организации (юрлиц и ИП) получить лицензию к 1 мая 2015 года, а новые — не начинать деятельность без нее. Наказание по сути и члены лицензионной комиссии за необоснованный отказ от выдачи разрешения. Правда, карательные меры не столь суровы, чтобы полностью очистить рынок от мошенников и нерадивых управдомов. Санкции, предусмотренные членам лицензионной комиссии, в теории должны пресечь коррупцию, но на практике доказывает необоснованный отказ в выдаче лицензии будет очень непрост, поэтому прибегать к «орыждам» будут не часто, и их эффект на рынке управления многоквартирными домами будет невелик.